

## UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

**Estudo Técnico Preliminar 15/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 23007.00003178/2026-89

**2. Descrição da necessidade**

## 2. Descrição das Necessidades

**2.1 Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de serviços de recuperação da cobertura e da estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, Campus de Cruz das Almas – UFRB**

A presente contratação tem por objeto a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de serviços de recuperação da cobertura e da respectiva estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, localizado no Campus de Cruz das Almas da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia – UFRB, edificação construída no ano de 2010.

O HUMV constitui-se em equipamento público essencial às atividades de ensino, pesquisa e extensão da Universidade, além de prestar serviços fundamentais à comunidade regional, atuando no atendimento clínico-hospitalar veterinário, no suporte às atividades acadêmicas e na assistência à produção animal, com impacto direto no desenvolvimento socioeconômico do Recôncavo da Bahia.

Em decorrência das fortes chuvas e ventos intensos ocorridos em 26 de fevereiro de 2026, foram registrados danos significativos tanto nos elementos de cobertura (telhas, cumeeiras, sistemas de fixação e vedação) quanto na estrutura metálica de sustentação, com indícios de deslocamentos, deformações localizadas e comprometimento de conexões estruturais. Tais ocorrências resultaram no arrancamento e arremesso de telhas, expondo áreas internas do hospital às intempéries e gerando risco à integridade física de usuários, servidores, estudantes, animais atendidos e ao patrimônio público.

A situação é agravada pelo estado de degradação progressiva previamente identificado, incluindo desgaste de materiais, perda de desempenho dos sistemas de fixação, pontos de corrosão na estrutura metálica e comprometimento da estanqueidade, fatores que contribuíram para o quadro atual.

A permanência dessas condições representa risco à segurança estrutural da edificação e à continuidade das atividades assistenciais e acadêmicas do HUMV, podendo ensejar a interdição parcial ou total da unidade, com prejuízos relevantes ao interesse público.

Diante desse cenário, justifica-se a instauração de processo licitatório, na modalidade **Pregão**, para a contratação da solução mais vantajosa à Administração, observando-se os princípios da legalidade, da economicidade, da eficiência e da competitividade, nos termos da legislação vigente aplicável às contratações públicas.

A solução a ser contratada deverá contemplar, de forma integrada:

- inspeção técnica detalhada da cobertura e da estrutura metálica;
- substituição de telhas, cumeeiras, rufos e elementos de vedação danificados;
- recuperação, reforço ou substituição de perfis metálicos comprometidos;
- revisão e recomposição das ligações, parafusos, chumbadores e sistemas de fixação;
- tratamento anticorrosivo e pintura de proteção da estrutura metálica;
- adequação do sistema às ações climáticas e às normas técnicas vigentes.

Os serviços deverão observar rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, as boas práticas de engenharia e a legislação pertinente às obras e serviços de engenharia no âmbito da Administração Pública.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO - PROPLAN	Jose Joaquim da Silva Ramos

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

**4.1** A contratação deverá ser realizada com empresa especializada em serviços de engenharia, devidamente registrada e regular junto ao conselho profissional competente (CREA ou CAU), apta a executar serviços de recuperação de cobertura e de estrutura metálica de sustentação, em conformidade com a legislação vigente e com as normas técnicas aplicáveis.

**4.2** A contratação será realizada mediante processo licitatório, na modalidade **Pregão**, nos termos da Lei nº 14.133/2021, por se tratar de serviço comum de engenharia, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no edital, por meio de especificações usuais de mercado.

**4.3** Para instrução do processo licitatório, serão disponibilizadas as propostas apresentadas pelas empresas, acompanhadas dos documentos necessários à adequada caracterização do objeto e à análise das condições ofertadas.

**4.4** Os requisitos da contratação abrangem, no mínimo:

**4.4.1** Participação de empresa de engenharia com experiência comprovada em serviços de cobertura, estruturas metálicas e recuperação de edificações;

**4.4.2** Comprovação de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional compatível com o objeto, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica que demonstrem a execução de serviços similares, observada a proporcionalidade com o escopo da contratação;

**4.4.3** Indicação de Responsável Técnico legalmente habilitado, registrado no CREA ou CAU, com atribuições compatíveis com o objeto contratado;

**4.4.4** Apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), conforme o caso, antes do início da execução dos serviços;

**4.4.5** Declaração de que a licitante possui pleno conhecimento das condições do local de execução, das características da edificação e das intervenções necessárias ao cumprimento do objeto.

**4.5** A equipe técnica mínima exigida deverá ser compatível com a natureza e complexidade do objeto, sendo obrigatória, no mínimo, a presença de engenheiro civil ou profissional legalmente habilitado, responsável pela condução técnica dos serviços.

**4.6** Os serviços deverão ser executados de modo a restabelecer a segurança estrutural, a estanqueidade e as condições adequadas de funcionamento do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, observando as normas técnicas vigentes, as boas práticas de engenharia, as normas de segurança do trabalho e a legislação ambiental aplicável.

**4.7** O serviço possui natureza **não continuada**, tratando-se de intervenção específica e delimitada à recuperação da cobertura e da estrutura metálica de sustentação, não caracterizando prestação de serviço continuado.

### 4.8 – Sustentabilidade

Sempre que tecnicamente viável, deverão ser observados princípios de sustentabilidade, tais como:

- destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados;
- priorização de materiais com maior durabilidade e desempenho;
- uso racional de insumos e redução de desperdícios;
- observância, no que couber, ao Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU.

### 4.9 – Relevância e proporcionalidade dos requisitos

Os requisitos estabelecidos são estritamente necessários e proporcionais ao objeto, não restringindo indevidamente a competitividade, uma vez que o mercado dispõe de empresas de engenharia aptas a executar serviços de recuperação de cobertura e estruturas metálicas, garantindo ampla concorrência no certame licitatório na modalidade Pregão

## 5. Levantamento de Mercado

### 5. Levantamento de Mercado (Pregão – Recuperação da Cobertura e Estrutura Metálica do HUMV)

**5.1** No contexto da contratação por meio de processo licitatório, na modalidade **Pregão**, o levantamento de mercado constitui etapa essencial para assegurar que a solução adotada seja tecnicamente viável, economicamente compatível e aderente às práticas usuais do setor, observando os princípios da eficiência, economicidade, razoabilidade, competitividade e seleção da proposta mais vantajosa, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

**5.2** A necessidade da contratação decorre dos danos estruturais verificados na cobertura e na estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, ocasionados por evento climático extremo ocorrido em 26/02/2026, bem como pelo processo de degradação progressiva já identificado em relatórios técnicos. O levantamento de mercado visa identificar soluções técnicas usualmente adotadas para recuperação e recomposição de sistemas de cobertura metálica, compatíveis com edificações públicas de porte semelhante.

**5.3** A análise de mercado permite verificar as alternativas construtivas disponíveis, os materiais mais empregados (telhas metálicas ou termoacústicas, perfis estruturais, sistemas de fixação e proteção anticorrosiva), os prazos médios de execução e a capacidade de atendimento das empresas especializadas, considerando a disponibilidade de mão de obra e insumos na região, assegurando que a solução pretendida seja exequível.

**5.4** Do ponto de vista econômico, o levantamento de mercado subsidia a estimativa de preços da contratação, mediante a utilização de bases públicas oficiais, especialmente o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, bem como, quando necessário, outras referências técnicas admitidas pela legislação, além de pesquisa direta junto a fornecedores e análise de contratações similares realizadas por órgãos e entidades da Administração Pública.

**5.5** A pesquisa de preços tem como finalidades principais:

- estimar valores compatíveis com os praticados no mercado;
- evitar sobrepreço ou subpreço;
- subsidiar a definição do valor estimado da contratação;
- conferir maior segurança à análise de exequibilidade das propostas;
- assegurar a adequada alocação dos recursos públicos.

**5.6** O levantamento de mercado será realizado de forma proporcional à complexidade do objeto, observando-se metodologia compatível com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021 e com as orientações dos órgãos de controle, garantindo transparência e rastreabilidade das fontes consultadas.

**5.7** A utilização de sistemas referenciais oficiais de custos, notadamente o SINAPI, confere maior segurança técnica e jurídica ao processo, funcionando como parâmetro objetivo de avaliação de preços e alinhando a contratação às boas práticas consolidadas na Administração Pública.

**5.8** Na hipótese de inexistência ou incompatibilidade técnica de composições específicas nos sistemas referenciais, poderão ser utilizados outros parâmetros admitidos pela legislação, como composições próprias devidamente justificadas, cotações formais de mercado ou bancos de preços públicos, desde que tecnicamente fundamentados e documentados no processo administrativo.

**5.9** O levantamento de mercado, portanto, mostra-se indispensável para a adequada instrução do Estudo Técnico Preliminar, atendendo ao disposto no inciso V do §1º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, contribuindo para uma contratação segura, eficiente e vantajosa, compatível com o interesse público e com a necessidade de restabelecimento das condições adequadas de funcionamento do HUMV.

## 6. Descrição da solução como um todo

### 6. Descrição da Solução como um Todo

**6.1** A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em engenharia, por meio de processo licitatório na modalidade **Pregão**, para execução de serviços de recuperação da cobertura e da estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, localizado no Campus de Cruz das Almas da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia, com o objetivo de restabelecer as condições de segurança estrutural, estanqueidade e funcionalidade da edificação, assegurando a continuidade dos serviços públicos essenciais ali prestados.

**6.2** A intervenção abrangerá, de forma integrada, todas as ações necessárias à recomposição e ao reforço do sistema de cobertura, incluindo:

- substituição de telhas danificadas;
- revisão, reforço ou substituição dos sistemas de fixação;
- recuperação, reforço ou substituição de elementos da estrutura metálica comprometidos;
- correção de patologias identificadas (corrosão, deformações, falhas de conexão);
- tratamento anticorrosivo e pintura de proteção;
- recomposição da estanqueidade, com instalação de cumeeiras, rufos e vedação adequada;
- demais serviços correlatos indispensáveis ao adequado desempenho do sistema.

**6.3** A solução adotada considera o diagnóstico técnico existente, consubstanciado em relatórios, laudos de inspeção e registros fotográficos, que evidenciam a degradação progressiva do sistema de cobertura e os danos agravados pelo evento climático ocorrido em 26/02/2026. A intervenção proposta está delimitada ao escopo necessário para restaurar a integridade estrutural e funcional da cobertura.

**6.4** A contratação será instruída com as propostas apresentadas pelas empresas, acompanhadas dos elementos necessários à adequada caracterização do objeto e à análise das condições ofertadas, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

**6.5** A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas vigentes (incluindo normas da ABNT aplicáveis a estruturas metálicas e sistemas de cobertura), as boas práticas de engenharia, as normas de segurança do trabalho e a legislação ambiental pertinente, garantindo desempenho adequado e durabilidade compatível com a vida útil esperada da edificação.

**6.6** O prazo de execução deverá ser compatível com a complexidade dos serviços, priorizando a recomposição célere das condições adequadas de uso do HUMV, sem prejuízo do controle técnico, da fiscalização contratual e da qualidade dos serviços executados.

**6.7** O regime de execução adotado será o de empreitada por preço unitário, possibilitando medições precisas e pagamento conforme os quantitativos efetivamente executados, especialmente em razão da necessidade de ajustes decorrentes das condições reais verificadas durante a intervenção.

**6.8** A solução proposta apresenta-se como alternativa técnica adequada, viável e proporcional às necessidades identificadas, atendendo aos princípios da eficiência, economicidade, competitividade e interesse público, em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

### 7. Estimativas de Quantidades

**7.1** As estimativas de quantidades apresentadas possuem caráter preliminar e referencial, tendo como finalidade subsidiar o planejamento da contratação, a estimativa de custos e a definição da solução técnica, não se configurando como medições definitivas.

**7.2** As quantidades foram estimadas com base em inspeções técnicas preliminares, registros fotográficos, relatórios de avaliação do estado da cobertura e no conhecimento das características construtivas do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, localizado no Campus de Cruz das Almas da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia, edificação construída em 2010.

**7.3** A **área estimada para recuperação corresponde às coberturas frontais da edificação, totalizando aproximadamente 1.654,15 m²**, podendo haver ajustes após medições detalhadas em campo.

**7.4** As medições finais e os quantitativos exatos serão definidos e ajustados durante a execução contratual, conforme as condições reais identificadas.

### 7.5 Estimativa preliminar dos principais serviços

Item	Descrição do serviço	Unidade	Quantidade estimada	
7.1.1	Remoção de telhas danificadas	m²	até 1.654,15	
7.1.2	Fornecimento e assentamento de telhas novas	m²	até 1.654,15	
7.1.3	Revisão, reforço ou substituição de estrutura de apoio da cobertura (terças, perfis metálicos, etc.)	m²	até 1.654,15	(conforme necessidade identificada)

7.1.4	Revisão e substituição de elementos de fixação da cobertura	conjunto	estimado conforme inspeção
7.1.5	Recomposição da estanqueidade (rufos, cumeeiras, calhas e arremates)	m	estimado conforme perímetro da cobertura
7.1.6	Serviços de vedação e impermeabilização pontual	m²	estimado conforme áreas afetadas
7.1.7	Limpeza, recolhimento e destinação de telhas e resíduos	m²	até 1.654,15
7.1.8	Montagem e desmontagem de equipamentos de acesso e segurança (andaimes, linhas de vida, etc.)	conjunto	estimado

**Observação:** As quantidades acima serão confirmadas por meio de medições em campo durante a execução, podendo sofrer ajustes em função da extensão real dos danos e das soluções técnicas adotadas.

### 7.6 Premissas adotadas

- As estimativas consideram intervenção restrita ao sistema de cobertura e à estrutura metálica de sustentação das áreas frontais;
- Não há ampliação do escopo para outros sistemas prediais;
- Os serviços visam restabelecer a segurança estrutural, a estanqueidade e a funcionalidade da edificação;
- Eventuais ajustes quantitativos serão tratados por meio do regime de empreitada por preço unitário, garantindo pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados.

### 7.7 Finalidade das estimativas

As estimativas de quantidades destinam-se a:

- subsidiar a estimativa do valor da contratação;
- orientar a pesquisa de preços com base em sistemas referenciais oficiais (ex.: SINAPI);
- permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da solução adotada no Estudo Técnico Preliminar.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

### 8. Estimativa do Valor da Contratação

**8.1** A estimativa de preços da contratação será baseada nas propostas apresentadas pelas empresas participantes, observando-se a compatibilidade com os quantitativos e as condições técnicas do objeto.

**8.2** As propostas apresentadas deverão observar parâmetros de mercado e referências usuais do setor da construção civil, podendo ser consideradas, para fins de análise, bases referenciais reconhecidas, de modo a assegurar a razoabilidade dos preços ofertados e a segurança técnica e jurídica da contratação.

**8.3** Na hipótese de apresentação de serviços não contemplados em referências usuais de mercado, as empresas deverão apresentar composições de custos unitários próprias, acompanhadas das respectivas justificativas técnicas, contendo, no mínimo:

- memória de cálculo dos coeficientes de consumo de insumos;
- descrição detalhada dos serviços;
- fundamentação técnica das escolhas adotadas;
- identificação do responsável técnico pela elaboração.

**8.4** O valor estimado da contratação será definido com base nas propostas apresentadas pelas empresas, considerando os elementos técnicos que caracterizam o objeto, inclusive para fins de definição do valor global da contratação, o qual integrará o Termo de Referência.

**8.5** As propostas deverão contemplar todos os insumos e serviços necessários à execução do objeto, sendo de responsabilidade das empresas a adequada composição de seus preços, podendo ser exigida, para fins de análise, a apresentação de detalhamento de custos e justificativas técnicas dos valores ofertados. Na hipótese de necessidade de verificação da compatibilidade dos preços apresentados, poderão ser utilizados, de forma subsidiária, referenciais de mercado e outras fontes de consulta admitidas pela legislação, devidamente justificadas.

**8.6** Com base na média das propostas apresentadas pelas empresas, considerando a área aproximada de 1.654,15 m² de cobertura a ser recuperada, incluindo intervenções na estrutura metálica de sustentação, estima-se que o valor da contratação situe-se em torno de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

**8.7** Ressalta-se, contudo, que tal valor possui caráter meramente estimativo e referencial, podendo sofrer variações em função das propostas apresentadas pelas empresas, bem como da análise de sua compatibilidade com os preços praticados no mercado e da exequibilidade das condições ofertadas.

**8.8** A estimativa de preços observará os princípios da economicidade, razoabilidade, transparência e vantajosidade, bem como as diretrizes da Lei nº 14.133/2021, garantindo segurança técnica, jurídica e orçamentária à contratação pretendida.

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

### **9. Justificativa para o Parcelamento ou Não da Solução**

9.1 A análise quanto à possibilidade de parcelamento da solução considerou os aspectos técnicos, operacionais, econômicos e de gestão de riscos, em conformidade com o art. 18, §1º, inciso VII, da Lei nº 14.133/2021.

9.2 No caso da contratação destinada à intervenção na cobertura e na estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, no Campus de Cruz das Almas, verificou-se que o parcelamento da solução não se mostra técnica nem operacionalmente recomendável, pelas razões a seguir expostas.

9.3 A obra apresenta forte interdependência técnica entre os serviços, abrangendo diagnóstico estrutural, recuperação e reforço da cobertura, substituição de telhas, recomposição de sistemas de fixação, recuperação ou substituição de elementos estruturais metálicos, tratamento anticorrosivo e restabelecimento das condições de segurança da edificação. O fracionamento desses serviços entre diferentes contratos ou empresas poderia gerar incompatibilidades técnicas, conflitos de interface, sobreposição de responsabilidades e riscos à integridade da estrutura existente.

9.4 Do ponto de vista técnico, a execução integrada favorece a adoção de solução uniforme, garantindo compatibilidade entre materiais, sistemas de fixação e elementos estruturais, além de assegurar coerência na metodologia executiva e no controle de qualidade.

9.5 Sob o aspecto da responsabilidade técnica, a execução por um único contratado permite a adequada emissão e acompanhamento das ARTs/RRTs, assegurando a rastreabilidade das decisões técnicas, a supervisão centralizada da obra e a responsabilização integral pelos serviços executados, o que é essencial em intervenção que envolve riscos à segurança de pessoas, animais e patrimônio público.

9.6 Do ponto de vista econômico e administrativo, o parcelamento poderia acarretar aumento de custos indiretos, duplicidade de mobilização, maior complexidade na fiscalização contratual e maior probabilidade de litígios entre contratados, sem ganhos efetivos de competitividade ou economia.

9.7 Ressalta-se que a não divisão do objeto não restringe a competitividade, uma vez que o mercado dispõe de empresas de engenharia com capacidade técnica, operacional e econômico-financeira suficientes para executar integralmente o escopo pretendido, especialmente considerando que a contratação ocorrerá por meio de processo licitatório na modalidade Pregão.

9.8 Diante do exposto, conclui-se que a contratação deverá ocorrer de forma não parcelada, mediante a execução integral do objeto por uma única empresa especializada, assegurando maior eficiência, segurança técnica, melhor gestão contratual e adequada relação custo-benefício para a Administração Pública.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

### **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

**10.1** A contratação objeto deste Estudo Técnico Preliminar é autônoma e suficiente para a execução integral da solução pretendida, contemplando a recuperação da cobertura e da estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, não demandando, neste momento, a realização de outras contratações correlatas ou interdependentes para o pleno atendimento da necessidade identificada.

**10.2** Registra-se que, até a presente data, não há contratações em andamento no âmbito da Universidade que sejam diretamente correlatas ou interdependentes ao objeto desta contratação, tampouco instrumentos contratuais vigentes que possam interferir, sobrepor-se ou impactar o planejamento, a execução ou os resultados esperados da intervenção.

**10.3** Eventuais serviços complementares ou ajustes que venham a ser identificados durante a execução da obra, decorrentes de condições supervenientes ou de achados técnicos não previsíveis nesta fase de planejamento, serão objeto de avaliação técnica específica, observada a legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.133/2021, e os limites legais aplicáveis às alterações contratuais.

**10.4** Dessa forma, conclui-se que a contratação pode ser planejada e executada de forma independente, sem prejuízo da eficiência, economicidade ou segurança técnica da solução adotada, não sendo identificados, neste momento, riscos relevantes associados à existência de contratações correlatas ou interdependentes.

# 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

## 11. Alinhamento entre a contratação e o planejamento.

11.1 Conquanto a presente demanda não integre o Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício de 2026, sua inclusão extraordinária justifica-se com fulcro no **Art. 12, VII, da Lei nº 14.133/2021**. A necessidade decorre de evento de força maior (intempéries climáticas), que comprometeu a integridade estrutural da cobertura do Hospital Universitário de Medicina Veterinária (HUMV). A contratação é, portanto, medida indispensável para assegurar a **continuidade das atividades essenciais** e a proteção do patrimônio público, em observância ao princípio da eficiência e da seguridade institucional.

**Documento de Formalização da Demanda 30/2026**

# 12. Resultados Pretendidos

## 12. Resultados Pretendidos

**12.1** A contratação para intervenção na cobertura e na estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, no Campus de Cruz das Almas da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia – UFRB, tem como principais resultados pretendidos:

**12.1.1** Restabelecer as condições adequadas de segurança estrutural e funcional da edificação, mitigando riscos à integridade física de servidores, estudantes, usuários, animais atendidos e ao patrimônio público, em razão dos danos causados pelas fortes chuvas e ventos intensos ocorridos em 26/02/2026, que resultaram no destelhamento parcial da cobertura, com levantamento de elementos de vedação e arremesso de telhas.

**12.1.2** Assegurar a continuidade das atividades acadêmicas, assistenciais, de ensino, pesquisa e extensão desenvolvidas no HUMV, evitando interrupções dos serviços prestados à comunidade acadêmica e à sociedade, especialmente aqueles relacionados ao atendimento clínico-veterinário, à formação profissional e ao suporte às atividades agropecuárias da região.

**12.1.3** Promover a recuperação e adequação da cobertura e de sua estrutura metálica, considerando o estado de degradação identificado em relatórios técnicos, garantindo desempenho satisfatório quanto à estanqueidade, resistência às ações do vento, estabilidade estrutural, durabilidade dos materiais e conformidade com as normas técnicas vigentes.

**12.1.4** Reduzir a probabilidade de danos progressivos à edificação, tais como infiltrações, comprometimento de sistemas elétricos, corrosão de elementos estruturais, deterioração de ambientes internos e prejuízos a equipamentos e insumos, evitando custos significativamente maiores com intervenções corretivas futuras.

**12.1.5** Restabelecer condições adequadas de habitabilidade, salubridade e conforto ambiental, compatíveis com a natureza hospitalar da edificação, contribuindo para a qualidade dos serviços prestados e para o adequado desenvolvimento das atividades institucionais.

**12.1.6** Assegurar que a solução adotada esteja alinhada aos princípios da eficiência, economicidade, competitividade, planejamento e segurança, previstos na Lei nº 14.133/2021, garantindo adequada instrução processual e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

**12.1.7** Fortalecer a capacidade institucional da UFRB na gestão de sua infraestrutura física, promovendo a preservação dos bens públicos e assegurando condições adequadas para o cumprimento de sua missão institucional no âmbito do ensino superior público, da pesquisa e da extensão.

# 13. Providências a serem Adotadas

## 13. Providências a Serem Adotadas

**13.1** A Administração adotará, previamente à formalização do contrato e ao início da execução dos serviços, as seguintes providências, com vistas a assegurar o adequado planejamento, acompanhamento e controle da contratação:

**13.1.1** Definição e designação formal dos servidores que integrarão a equipe de fiscalização e de gestão contratual, observando-se a segregação de funções, as atribuições previstas na Lei nº 14.133/2021 e as normas internas da Instituição;

**13.1.2** Elaboração e aprovação do Termo de Referência, bem como a consolidação das propostas apresentadas pelas empresas e dos demais documentos técnicos que instruirão o processo licitatório na modalidade Pregão, garantindo a adequada caracterização do objeto;

**13.1.3** Elaboração de plano de fiscalização e estratégia de acompanhamento da execução contratual, contemplando procedimentos de fiscalização técnica, administrativa e financeira, rotinas de comunicação com a contratada, critérios de medição, recebimento provisório e definitivo dos serviços;

**13.1.4** Verificação prévia da disponibilidade orçamentária e financeira, com a devida reserva de recursos, conforme a estimativa de valor definida no orçamento institucional;

**13.1.5** Conferência da regularidade da documentação técnica e legal da empresa vencedora do certame, especialmente quanto à habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e previdenciária, bem como à comprovação da capacidade técnico-operacional e técnico-profissional exigida no edital;

**13.1.6** Análise e validação das Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRT) relativos aos serviços a serem executados, assegurando a adequada responsabilização técnica pela obra;

**13.1.7** Planejamento das ações de segurança do trabalho, incluindo a exigência de apresentação dos programas, laudos e documentos obrigatórios (como PGR, PCMSO, quando aplicáveis), visando à mitigação de riscos durante a execução da obra;

**13.1.8** Alinhamento interno entre as unidades técnicas e administrativas envolvidas, garantindo celeridade na tramitação processual, eficiência na fiscalização e adequada tomada de decisões durante a execução contratual.

Dessa forma, as providências elencadas visam assegurar a regularidade do processo licitatório, a correta execução dos serviços e a obtenção dos resultados pretendidos pela Administração.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

### **14. Possíveis Impactos Ambientais**

**14.1** O procedimento de contratação pública visa à obtenção da solução mais vantajosa ao interesse público, conceito que ultrapassa o critério de menor preço e abrange a avaliação dos impactos ambientais, sociais e econômicos decorrentes da execução contratual.

Nesse contexto, a análise dos impactos ambientais da contratação para recuperação da cobertura e da estrutura metálica de sustentação do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV considerará, entre outros aspectos:

- a observância de normas e critérios de sustentabilidade aplicáveis às obras públicas;
- o uso racional e eficiente dos recursos públicos e dos insumos empregados;
- a conservação e gestão responsável dos recursos naturais;
- a utilização, sempre que tecnicamente viável, de materiais reciclados ou recicláveis;
- a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados;
- o atendimento às normas técnicas e certificações reconhecidas nacionalmente (ABNT, INMETRO, quando aplicáveis).

**14.2** Nos termos do art. 45 da Lei nº 14.133/2021, as obras e serviços de engenharia deverão observar as normas relativas à disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos, à mitigação de impactos ambientais, à utilização de produtos e serviços que favoreçam a redução do consumo de energia e recursos naturais, bem como às demais exigências legais de proteção ambiental.

**14.3** Conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002, são considerados resíduos da construção civil aqueles provenientes de construções, reformas, reparos e demolições, incluindo telhas, perfis metálicos, parafusos, elementos de fixação, argamassas, madeiras e demais materiais que poderão ser gerados em decorrência das intervenções na cobertura.

**14.4** Considerando que a contratação caracteriza-se como obra de engenharia, haverá geração de resíduos da construção civil, especialmente oriundos da remoção de telhas e elementos estruturais metálicos danificados. A futura CONTRATADA deverá adotar medidas para:

- minimizar a geração de resíduos;
- promover a segregação adequada por classe de material;
- realizar acondicionamento e armazenamento temporário seguro;
- assegurar transporte e destinação final ambientalmente adequada, por meio de empresas ou locais licenciados.

**14.5** O projeto executivo e o Termo de Referência deverão contemplar orientações específicas quanto ao gerenciamento de resíduos e às medidas de controle ambiental, assegurando o adequado tratamento dos impactos decorrentes da execução dos serviços.

**14.6** Caberá à CONTRATANTE exercer a fiscalização quanto ao cumprimento das normas ambientais aplicáveis, enquanto à CONTRATADA competirá a estrita observância da legislação ambiental vigente, respondendo por eventuais danos causados ao meio ambiente em decorrência da execução da obra.



**14.7** As medidas mitigadoras de impactos ambientais poderão incluir, entre outras:

- gestão adequada dos resíduos da construção civil;
- adoção de boas práticas construtivas;
- controle de poeira e dispersão de partículas;
- mitigação de ruídos;
- proteção das áreas adjacentes à edificação;
- prevenção de contaminação do solo e de sistemas de drenagem.

**14.8** Considerando a natureza da intervenção — recuperação de cobertura e estrutura metálica em edificação existente —, os impactos ambientais previstos são pontuais, temporários e de baixa magnitude, sendo plenamente mitigáveis mediante o cumprimento da legislação ambiental e a adoção das medidas de controle previstas neste Estudo Técnico Preliminar e no futuro instrumento convocatório.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

**15.1** Diante das análises técnicas, administrativas, econômicas, ambientais e jurídicas realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a **contratação é viável**, necessária e adequada para atender à necessidade emergencial de intervenção na cobertura do Hospital Universitário de Medicina Veterinária – HUMV, assegurando a segurança da edificação, a continuidade das atividades institucionais e a preservação do patrimônio público, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**JOEL SOUZA DOS SANTOS**

EQUIPE DE APOIO

**GABRIEL SILVA FERREIRA**

EQUIPE DE APOIO

**CLAUDIA TELLES GODOY**

equipe de apoio

**DISNEY ONOFRE DE ASSIS SANTOS**

EQUIPE DE APOIO